



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-558/2018-58

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STINA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretninama Buzet, Sportska 2 (MBS 040395711 – OIB 86468765079), nakon završetka prve elektroničke javne dražbe, dana 31. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac PRIMA INVEST d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36755) pred Financijskom agencijom dana 10. svibnja 2022. ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.513.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu PRIMA INVEST d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278 d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 ŠUMA površine 696 m² i k.č. 3163/4 ŠUMA površine 617 m² po cijeni od 1.513.000,00 kn.

III. Kupac PRIMA INVEST d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu do 18.533.366,04 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi ponuđene cijene u iznosu od 1.513.000,00 kn.

IV. Kupac PRIMA INVEST d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, Slavonski Brod, OIB: 86536208278, koji se jedini namiruje iz kupovnine, oslobađa se plaćanja kupovnine.

V. Kako je kupac u obvezi platiti troškove unovčenja nekretnine, isti će se naplatiti iz uplaćene jamčevine, odnosno u iznosu koji će se naknadno utvrditi posebnim rješenjem.

VI. Upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, a pri čemu će se brisati upisana prava zaloge za korist PRIMA INVEST D.O.O., OIB: 86536208278, Ulica Petra Svačića 1b, Slavonski Brod i BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-588/2018-46 od 22. veljače 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 ŠUMA površine 696 m² i k.č. 3163/4 ŠUMA površine 617 m² u iznosu od 2.000.004,00 kn, te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 25. svibnja 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36755) pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/290 Ur.br.: 07-01-22-10.

Uvidom u podnijeto Izvješće i Dnevnik nadmetanja Financijske agencije (list 209 do 219 spisa) utvrđeno je da zastoja prilikom dražbe nije bilo, da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine, ali da je samo jedan ponuditelj učestvovao na dražbi te da je do završetka nadmetanja dana 24. svibnja 2022. do 10:59:59.999 sati stavio valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 1.513.000,00 kn.

Stoga su ispunjene pretpostavke da se kupcu PRIMA INVEST d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi sa člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

PRIMA INVEST d.o.o. je u podnesku od 24. svibnja 2022. predložio da se, s obzirom na potraživanje koje kao stečajni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 18.533.366,04 kn, te da isto uvelike nadmašuje izlicitiranu vrijednost postignutu na javnoj dražbi u iznosu od 1.513.000,00 kn, izvrši prijeboj potraživanja za iznos kupoprodajne cijene od 1.513.000,00 kn, da sud kao način plaćanja kupoprodajne cijene prijeboj navede u rješenju o dosudi nekretnina. Nadalje je predložio da se iz uplaćene jamčevine podmire svi troškovi stečajnog postupka, o kojim troškovima će stečajni upravitelj obavijestiti sud, a razliku za koju pretpostavlja da će ostati, predlaže se isplatiti na račun vjerovnika koji će se dostaviti naknadno.

Uvidom u spis utvrđeno je da je PRIMA INVEST d.o.o. ne samo stečajni vjerovnik već i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama koje su predmetom prodaje.

Naime, iz izvadaka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su na nekretninama koje su predmetom prodaje upisana prava osvojenog namirenja, kako slijedi:

pod broj Z-10346/07 od 18. lipnja 2007.

Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI za iznos od 755.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatnu stopu koja je vezana za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3% dekurzivno godišnje, uvećano za ostale troškove i naknade, za korist: PRIMA INVEST D.O.O., OIB: 86536208278, Ulica Petra Svačića 1b, Slavonski Brod; pod broj Z-19922/09 od 23. studenog 2009. broj Z-19922/09

Na temelju Ugovora o kreditu broj 30108000747 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2009. solem. pod posl.br. OV-4440/09 dana 20. studenog 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 200.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je kupac, prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene, valjalo je primjenom navedene odredbe članka 247. stavak 7. SZ-a, odlučiti kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a će se namiriti iz uplaćene jamčevine, o čemu će se donijeti posebno rješenje, te će se u zemljišnim knjigama u korist kupca upisati pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i brisati upisana prava zalogu i tereti, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom V. i VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 31. svibnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo

tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30c-dfd52**

Kontrolni broj: **03d7f-78703-1acd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.